

## Rénovation du bâtiment Le Mistral

Désignation du lot	Montant HT estimé	Description sommaire des ouvrages
1) Démolition / curage	<b>215 000,00 €</b>	Installation de chantier Dépose des revêtements de sol et muraux, mobiliers, ... Dépose des plafonds en dalles avec réemploi, ... Dépose partielles des cloisons, portes, ... Retrait des adhésivages sur les fenêtres, des enseignes extérieures Dépose des installations techniques obsolètes
2) Maçonnerie	<b>16 500,00 €</b>	Reprise des infiltrations aux palier Reprise des fissures dans les escaliers de secours Nord et Sud Remise en compartiment
3) Menuiseries extérieures	<b>2 500,00 €</b>	Remplacement de la porte de l'open space condamnée (façade sud) Révision du contrôle d'accès
4) Etanchéité	<b>11 000,00 €</b>	Révision et entretien des étanchéités en toiture et terrasses
5) Menuiseries intérieures	<b>32 850,00 €</b>	Fournitures des portes de compartimentages Révisions des portes conservées Révisions des portes de placards conservés
6) CVC	<b>484 500,00 €</b>	Unités à détente directe type VRV Ventilation simple flux Supervision GTC simplifiée
7) Electricité	<b>320 900,00 €</b>	Equipements CFO / CFA limités (locaux livrés bruts). Eclairages des bureaux et circulations en pavés LED 600x600. Augmentation du capacitaire. Double comptage par niveau.
8) Remplacement têtes de detection	<b>20 500,00 €</b>	Remplacement des têtes de detection incendie dans les parkings
9) Plomberie	<b>44 700,00 €</b>	Vérification du réseau existant Petites réparations. Intégrtion de l'augmentation du capacitaire. Remplacement des sanitaires.
10) Faux plafond	<b>145 500,00 €</b>	Fourniture et pose ou réemploi (x%) de dalles de plafond.
11) Revêtements de sols intérieurs	<b>205 000,00 €</b>	Moquette, carrelage, parquet, peinture de sol (escaliers, hors sous-sol)
12) Peinture	<b>146 000,00 €</b>	Peinture murale Peinture de plafond. Couche projetée dans les sous-sols, placards. Peinture abri extérieur
12) Revêtements de sols extérieurs	<b>66 800,00 €</b>	Dalles extérieures à vérifier, nettoyer, traiter Terrasses à nettoyer Enrobé à nettoyer
13) Agencements extérieurs	<b>10 570,00 €</b>	Jardinières extérieures à remplacer Pergola bois R+4 à réparer Brises soleil métal à réparer (Parking R0) Barrière accès voiture à changer
14) Entretien et nettoyages des extérieurs	<b>3 500,00 €</b>	Entretien et nettoyage des extérieurs
15) Marquage au sol / signalétique	<b>6 500,00 €</b>	Marquage des places de parking (dont places PMR) Zébras extérieurs Pannonneaux PMR
16) Nettoyage	<b>14 500,00 €</b>	Nettoyage intérieur Vitres ext. (depuis l'intérieur)
<b>Total HT</b>	<b>1 746 820,00 €</b>	

Honoraires maîtrise d'œuvre

3% Pourcentage du montant des travaux

Montant HT

52 404,60 €

Sous-total des honoraires équipe de maîtrise d'œuvre

**1 799 224,60 €**

Options (estimations)	Montant HT	
Accessibilité ERP	40 000,00 €	Modification de l'escalier principal
Requalification entrée Mistral	> 40 000,00 €	Remplacement de la porte d'entrée Paysager cour anglaise
Embellissement hall d'accueil	> 30 000,00 €	Création plancher env. 28 m² et escalier

Accès + aménagement terrasse supérieure	> 30 000,00 €
Accès + aménagement vers parking	>15000
Labellisation connectivité	>20000
Peinture des parkings sous-sol	>52000
Labellisation écologique	En fonction AMO
Option à la demande du preneur	En fonction preneur