

BIM

By CLEM Concept

Clem Concept

02 47 27 90 40

61 rue René de Prie
37000 TOURS

clemconcept.fr

Tous corps d'état &
Contractant général

Siret 800 071 359 00031
APE 7490A





Building Information Modeling/Model/Management

Les experts français de la normalisation rassemblés à l'AFNOR ont choisi la traduction "*modélisation des informations de la construction*« (d'où le choix de *Modeling*).



Concerne quoi ?

Le BIM ne se limite pas aux seuls bâtiments, il concerne l'ensemble des ouvrages de la construction, y compris le génie civil, les travaux publics, l'ensemble des infrastructures et des réseaux.

Il ne se limite pas non plus à l'acte de construire, mais concerne l'ensemble du cycle de vie d'un ouvrage, depuis la programmation, les esquisses, la maintenance jusqu'à sa déconstruction et la réutilisation, le recyclage ou la valorisation énergétique des éléments en fin de vie.



Comment ?

L'information se doit d'être partageable entre tous les acteurs du projet et ce, pendant tout le cycle de vie de l'œuvre. Ces acteurs doivent pouvoir interagir avec le système d'information.

[NDLR] Je pose donc la question ici de la faisabilité technique pour notre client (à creuser maintenant) : Des outils (Autocad Revit) intègrent ce principe en phase de conception. Mais, d'un point de vue opérationnel, est-ce qu'un exploitant pourra/saura avoir accès au même outil ?

Mon avis est que des passerelles métier doivent être mises en place, selon le métier du client final ici :

- Le propriétaire des murs : en lien avec les concepteurs, entreprises du bâtiment. Visibilité sur l'aspect financier du projet (Statique : estimations / coûts des travaux. Dynamiques : coûts opérationnels / loyers-ventes). Vue rentabilité de l'investissement.
- L'exploitant : gestion de la maintenance, du maintien en condition opérationnelle des lieux. Vue rentabilité de l'exploitation.